

INFORME DE REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES No. 2
CONTRATO DE REPRESENTACION LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS - EMISION TIS-PESOS H-1
TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A – FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.
PERIODO DE LA RENDICION: 01 DE JULIO DEL 2017 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

DIRIGIDO A.

FIDEICOMITENTE: Tenedores de Títulos Emisión TIS PESOS H-1

En virtud del contrato de Representación Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIS-Pesos H-1 celebrado entre Titularizadora Colombiana S.A y Fiduciaria Colpatría S.A., el día 30 de Noviembre de 2016, estamos presentando a ustedes en su calidad de **Fideicomitente**. Un informe sobre la gestión que por medio del mismo se nos ha encomendado.

PARTES DEL CONTRATO.

TITULARIZADORA
FIDUCIARIO

TITULARIZADORA COLOMBIA S.A
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A

OBJETO Y FINALIDAD DEL CONTRATO.

1. DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL:

El objeto del Contrato consiste en la prestación de servicios de representación legal de tenedores de títulos hipotecarios por parte de la Fiduciaria en la Emisión TIS-Pesos H-1. En tal virtud y en su calidad de Representante Legal de Tenedores de Títulos de la Emisión TIS-Pesos H-1, la Fiduciaria estará obligada al desarrollo de las actividades relacionadas en la cláusula cuarta del contrato fiduciario.

2. ESTRUCTURA DE LA EMISION:

2.1. Aspectos Generales de la Emisión

Fecha de la Emisión:	07 de Diciembre de 2016
Emisor:	TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. Con respaldo exclusivo en la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-1 y sin garantía de su propio patrimonio.
Tipo de títulos	Títulos de Titularización Hipotecaria representativos de derechos sobre la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-1 conformada por la TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. con fundamento en la autorización contenida en los artículos 12, 13 y 14 de la ley 546 de 1999. Tienen el carácter y las prerrogativas de los títulos valores y están sujetos a las reglas previstas en la Ley, en el Reglamento, en el prospecto de colocación y en el título global de la emisión TIS Pesos H-1
Ley de Circulación	A la Orden
Tipo de Activos Utilizados como subyacente de la Emisión	Créditos adquiridos

	Portafolio de Créditos	Numero de Créditos	Tasa con Cobertura FRECH-PP(1)%	Tasa deudor PP(2)%	Saldo de Capital Total (\$)
	Confiar Cooperativa Financiera	1,398	13.02	11.57	46,149,485,959
	PP:Promedio Ponderado (1) Tasa con cobertura FRECH (2) Tasa sin cobertura FRECH				
Proveedores de Mecanismo de Cobertura Parcial	Titularizadora Colombiana				
Representante legal de los Tenedores	Fiduciaria Colpatría S.A				
Depositario de los Títulos y administrador de pagos	Deceval S.A.				
Bolsa de Valores	Bolsa de Valores de Colombia BVC				
Administrador de la Subasta y Cumplimiento MEC	La Bolsa de Valores de Colombia es la entidad encargada de realizar la adjudicación del primer lote, a través del mecanismo de Demanda en Firme por orden de llegada y realiza el proceso de cumplimiento				
Custodios Designados de los Créditos Hipotecarios	Portafolio Confiar Cooperativa Financiera: Datafile S.A.				
Auditor Externo	Pricewaterhouse Coopers Ltda.				
Monto de la Emisión	\$46.149.600.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-1				
Clases	Los TIS Pesos H-1 tendrán las siguientes clases: (i) TIS-Pesos A, (ii) TIS-Pesos B				
Series plazos y Rentabilidad de los TIS PESOS A 2026	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa facial máxima	Modalidad de pago
	TIS PESOS A H-1	A 2026	4120	9%	Mes vencido
Series plazos y Rentabilidad de los TIS PESOS B y TIS PESOS MZ	Clase	Serie	Plazo de vencimiento meses	Tasa de interés (EA)	Modalidad de pago
	TIS PESOS B H-1	B1 2030	168	Tasa Facial Final TIS-Pesos B1	Mes vencido
	TIS PESOS B H-1	B1 2031	180	10.5%	Mes vencido

Monto de la Emisión por Series:	Clase	Serie	Monto (\$)		
	TIS PESOS A H-1	A 2026	37,381,100,000		
	TIS PESOS B H-1	B1 2030	6,922,500,000		
	TIS PESOS B H-1	B2 2031	1,846,000,000		
	Total		46,149,600,000		
Número de Títulos a Emitir	Clase	Serie	No. De títulos		
	TIS PESOS A H-1	A 2026	373,811		
	TIS PESOS B H-1	B1 2030	69,225		
	TIS PESOS B H-1	B2 2031	18,460		
	Total		461,496		
Mecanismos de Cobertura:	i) Subordinación de la Emisión				
	ii) Mecanismo de Cobertura parcial Titularizadora Colombiana (La interpretación y ejecución del Mecanismo de Cobertura Parcial TC se sujetará a las leyes de la República de Colombia)				
	iii) Exceso de Margen				
	iv) Ajuste de Balance de Capital Requerido				
	v) Causales de suspensión de pagos				
	vi) Mecanismo de reducción de tasa				
Calificación de la Emisión	Fitch Ratings Colombia S.A. SCV				
	TIS Pesos Clase A: AA+ (col) (Doble A más)				
	TIS Pesos Clase B1: BBB+ (col) (Triple B más)				
	TIS Pesos Clase B2: BB+ (col) (Doble B más)				

Tabla 1. Aspectos Generales de la Emisión

La emisión fue colocada el 07 de diciembre de 2016 por valor \$46.149.600.000 a la fecha de firma del REGLAMENTO DE EMISIÓN de la UNIVERSALIDAD TIS Pesos H-1.

3. COMISIONES FIDUCIARIAS

Por su gestión el fiduciario recibe como retribución a título de comisión las siguientes sumas:

- Por la administración del FIDEICOMISO, una suma de dinero mensual equivalente a UN SALARIO MÍNIMO LEGAL MENSUAL VIGENTE (1 SMLMV) más IVA.

La Fiduciaria Colpatría anexa a la presente rendición de cuentas el estado detallado de las comisiones fiduciarias a la fecha y el valor acumulado, que por este concepto se ha causado y pagado. **Anexo1**

4. PAGOS EFECTUADOS A LA UNIVERSALIDAD TIS PESOS H-1

Pagos efectuados a la Universalidad TIS PESOS H-1

Payments made to Universalidad TIS PESOS H-1

Con corte a la fecha de pago del título / As of the securities payment due date

Fecha / Date	TIS PESOS A-1 H-1 2026	% de amortización efectuado / Amortization Paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
07/12/2016	37,381,100,000.00		-	
07/01/2017	36,901,069,109.00	1.284154%	480,030,891.00	269,405,587.70
07/02/2017	36,300,051,671.00	1.607811%	601,017,438.00	265,946,005.07
07/03/2017	35,771,431,331.00	1.414138%	528,620,340.00	261,614,472.39
07/04/2017	35,431,899,547.00	0.908298%	339,531,784.00	257,804,705.60
07/05/2017	34,945,866,373.00	1.300211%	486,033,174.00	255,357,700.04
07/06/2017	34,373,756,114.00	1.530480%	572,110,259.00	251,854,858.95
07/07/2017	33,717,189,240.00	1.756414%	656,566,874.00	247,731,660.31
07/08/2017	33,351,968,791.00	0.977019%	365,220,449.00	242,999,782.85
07/09/2017	32,928,201,315.00	1.133641%	423,767,476.00	240,367,639.08
07/10/2017	32,347,126,320.00	1.554462%	581,074,995.00	237,313,546.88
07/11/2017	31,922,090,877.00	1.137033%	425,035,443.00	233,125,739.39
07/12/2017	31,413,724,738.00	1.359955%	508,366,139.00	230,062,508.95

Tabla No.2 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIS B-1 H-1

Fecha / Date	TIS Pesos B-1	% de amortización efectuado / Amortization Paid	Pago de Capital / Principal Payment	Pago de Intereses / Interest Payment
07/12/2016	6,922,500,000.00		-	
07/01/2017	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/02/2017	6,922,500,000.00	0.000000%	-	21,135,544.87
07/03/2017	6,922,500,000.00	0.000000%	-	85,554,025.13
07/04/2017	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/05/2017	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/06/2017	6,922,500,000.00	0.000000%	-	35,515,571.78
07/07/2017	6,922,500,000.00	0.000000%	-	71,173,998.22
07/08/2017	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/09/2017	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/10/2017	6,922,500,000.00	0.000000%	-	53,344,785.00
07/11/2017	6,922,500,000.00	0.000000%	-	37,969,931.33
07/12/2017	6,922,500,000.00	0.000000%	-	28,216,237.37

Tabla No.3 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIS Pesos B-2

Fecha / Date	TIS Pesos B-2	% de amortización efectuado / Amortization %	Pago de Capital / Capital Payment	Pago de Intereses Interest Payment
07/12/2016	1,846,000,000.00		-	
07/01/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	15,331,513.32
07/02/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	-
07/03/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	6,677,811.03
07/04/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	26,928,485.39
07/05/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	5,908,015.32
07/06/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	-
07/07/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	51,343,775.36
07/08/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	2,795,927.10
07/09/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	19,553,429.13
07/10/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	24,604,779.15
07/11/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	-
07/12/2017	1,846,000,000.00	0.000000%	-	-

Tabla No.4 Pagos Efectuados a la Universalidad. TIPS Pesos MZ

5. **DESTINACION DE LOS RECURSOS** La emisión de los títulos TIS Pesos H-1 de la titularizadora Colombiana es una titularización de un portafolio activos hipotecarios, cuyo subyacente está compuesto por créditos hipotecarios para el financiamiento de vivienda de interés social subsidiable VIS, como créditos hipotecarios para el financiamiento de otros tipos de vivienda, por parte de confiante cooperativa financiera.

6. SUMINISTRO DE LA INFORMACION

El emisor ha cumplido con el deber de suministrar información oportuna sobre la universalidad así como de las diferentes actividades inherentes al proceso de emisión y colocación efectuada. En la página de la titularizadora se encuentran todos los datos de la emisión.

- <http://www.titularizadora.com/>

7. SITUACION FINANCIERA DE LA EMISION TIS PESOS H1.

La información financiera correspondiente para el presente informe corresponde a los estados financieros del mes de noviembre de 2017:

- Balance General

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD TIS PESOSH1
 ESTADO DE SITUACION FINANCIERA - NOVIEMBRE 2017
 STATEMENT OF FINANCIAL POSITION - NOVEMBER 2017



ACTIVO	42,483,592,775
BANCOS Y OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS - BANKS AND OTHER FINANCIAL ENTITIES	940,435,260
CARTERA DE CRÉDITOS - MORTGAGE LOANS PORTFOLIO	40,186,297,967
INTERESES - INTERESTS	286,632,007
PAGOS POR CUENTA DE CLIENTES, VIVIENDA - PAYMENTS ON BEHALF OF CLIENTS, HOUSING	6,292,332
DIVERSAS - VARIOUS	46,141,358
DIVERSOS - VARIOUS	68,605,640
VALORACIÓN DEL ACTIVO SUBYACENTE - UNDERLYING ASSET VALUATION	949,178,211
PASIVO	42,256,490,020
TÍTULOS DE INVERSIÓN EN CIRCULACIÓN - OUTSTANDING INVESTMENT SECURITIES	41,290,192,955
PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR - SUPPLIERS AND PAYABLE SERVICES	16,962,649
DIVERSAS - VARIOUS	29,996,521
DERECHO RESIDUAL / DÉFICIT DEL VEHÍCULO - RESIDUAL RIGHT / VEHICLE SHORTAGE	269,642,707
VALORACIÓN DEL PROCESO DE TITULARIZACIÓN - SECURITIZATION PROCESS VALUATION	649,695,188
BIENES FIDUCIARIOS / TRUST ASSETS	227,092,755
GANANCIA DEL EJERCICIO - PROFIT FOR THE PERIOD	227,092,755
PÉRDIDA DEL EJERCICIO - LOSS FOR THE PERIOD	-

CUENTAS DE ORDEN / MEMORANDUM ACCOUNTS	
DEUDORAS POR CONTRA - DEBTORS (CONTRA)	38,065,455
DEUDORAS - DEBTORS	38,065,455
ACREEDORAS - CREDITORS	151,189,079,521
ACREEDORAS POR CONTRA - CREDITORS (CONTRA)	151,189,079,521

- PyG

TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. - HITOS -
 UNIVERSALIDAD TIS PESOSH1
 ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS - DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2017
 STATEMENT OF PROFITS & LOSSES - FOR JANUARY 01 TO NOVEMBER 30 OF 2017



INGRESOS OPERACIONALES - OPERATING INCOME	4,841,923,921
INGRESOS FINANCIEROS DE CARTERA - FINANCIAL INCOME FROM LOAN PORTFOLIO	4,792,971,089
INGRESOS FINANCIEROS DE OPERACIONES DE MERCADO - FINANCIAL INCOME FROM INVESTMENTS	48,952,831
GASTOS	4,841,923,921
RENDIMIENTOS EN OPERACIONES REPO, SIMULT - RETURNS ON REPO & SIMULTANEOUS OPERATIONS	3,489,833,221
VALORAC. VEHÍCULO PROPÓSITO ESPECIAL - SPECIAL PURPOSE VEHICLE VALUATION	1,122,616,215
DIVERSOS - VARIOUS	2,381,729
GANANCIAS Y PÉRDIDAS - PROFIT AND LOSS	227,092,755

8. COMENTARIOS DEL REPRESENTANTE LEGAL DE TENEDORES DE TITULOS

Los aspectos relevantes a la emisión de los títulos Tis Pesos H1 se consultaron a través de la página de titularizadora colombiana, sin encontrarse información relevante durante el periodo del presente informe.

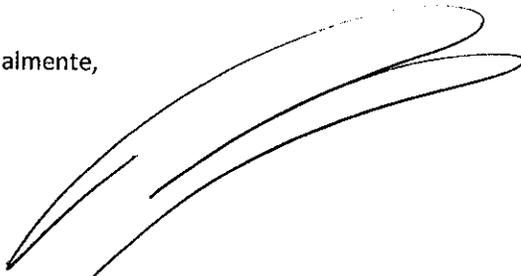
9. SITUACION LEGAL Y JURÍDICA

Con corte a la presente rendición de cuentas, Fiduciaria Colpatría S.A. actuando como Representante Legal de Tenedores de Títulos - Emisión TIS-Pesos H-1, no conoce la existencia de pleitos o litigios sobre la emisión.

10. Anexos

Anexo No.1: Se anexa el estado de cuenta del fideicomiso.

Cordialmente,



 REPRESENTANTE LEGAL
FIDUCIARIA COLPATRIA


YULU ANDREA ALVAREZ CRISTANCHO
DIRECTOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA


HECTOR FABIAN GAMBA
ADMINISTRADOR DE FIDEICOMISOS
FIDUCIARIA COLPATRIA

Cualquier observación a la presente, favor comunicarla a nuestras oficinas ubicadas en la carrera 7ª No. 24-89 piso 21 de la ciudad de Bogotá DC. Si transcurridos 15 días calendario contados a partir de la fecha de entrega, no se presentan objeciones, se entiende aprobada tanto por parte del fideicomitente como por el beneficiario.

Para reclamos y sugerencias Usted también cuenta con su Defensoría del Cliente, ubicada en la Cll. 12B # 7 - 90 Piso 2 Bogotá D.C., teléfono: 7456300 Ext. 4910, 4911, 4947, 3412, 3414 Fax Ext. 3473, correo electrónico defensoria@colpatria.com o ingrese al acceso directo en www.colpatria.com

